



PELAN PEMBANGUNAN DAERAH POKOK SENA 2035 SME

ISI KANDUNGAN

PRAKATA	1
MAKLUMAT ASAS DAERAH	2
POTENSI & CABARAN	6
PELAN PEMBANGUNAN DAERAH	9
PROJEK BERIMPAK TINGGI	19
‘WAY FORWARD’ POKOK SENA 2035	24
SEKRETARIAT POKOK SENA 2035	26

PRAKATA

PERUTUSAN PEGAWAI DAERAH POKOK SENA

Alhamdulillah, setinggi-tinggi kesyukuran dipanjatkan ke hadrat Allah SWT kerana dengan limpah rahmat dan izin-Nya, Buku Pelan Pembangunan Daerah Pokok Sena 2035 berjaya disediakan sebagai dokumen perancangan dan panduan dalam menentukan hala tuju pembangunan daerah sehingga tahun 2035.

Pelan ini mencerminkan komitmen untuk memastikan pembangunan Daerah Pokok Sena dilaksanakan secara terancang, bersepadu, mampan dan inklusif, selaras dengan keperluan semasa serta aspirasi rakyat. Pelaksanaannya diharapkan dapat menjadi pemangkin kepada pertumbuhan ekonomi, peningkatan kualiti hidup, pengukuhan infrastruktur dan kemudahan awam, kesejahteraan sosial serta kelestarian alam sekitar.

Kejayaan merealisasikan pelan ini memerlukan komitmen dan kerjasama semua pihak, termasuk agensi Kerajaan, pihak berkuasa tempatan, sektor swasta, badan bukan kerajaan, institusi berkaitan dan komuniti setempat. Pendekatan whole-of-government dan whole-of-society perlu terus diperkukuh agar setiap perancangan dapat diterjemahkan kepada tindakan yang berkesan dan memberikan manfaat nyata kepada rakyat.

Sehubungan itu, saya menyeru seluruh warga Daerah Pokok Sena dan semua pemegang taruh agar terus berganding bahu dalam menjayakan aspirasi yang digariskan melalui pelan ini. Dengan komitmen dan kerjasama yang berterusan, insya-Allah Daerah Pokok Sena dapat berkembang sebagai sebuah daerah yang maju, sejahtera, berdaya saing, lestari dan inklusif, demi kesejahteraan rakyat dan generasi akan datang.

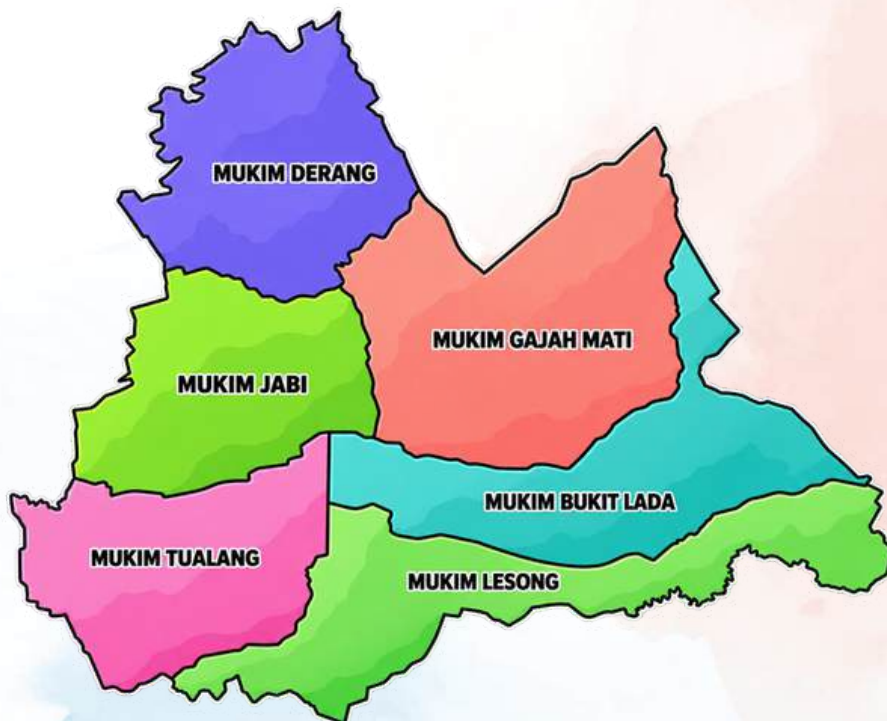
Semoga segala usaha dan perancangan ini mendapat keberkatan serta dipermudahkan oleh Allah SWT.

Sekian, terima kasih.



MAKLUMAT ASAS DAERAH

MAKLUMAT ASAS DAERAH



Peta Daerah Pokok Sena

Keluasan Daerah
242.4 km²

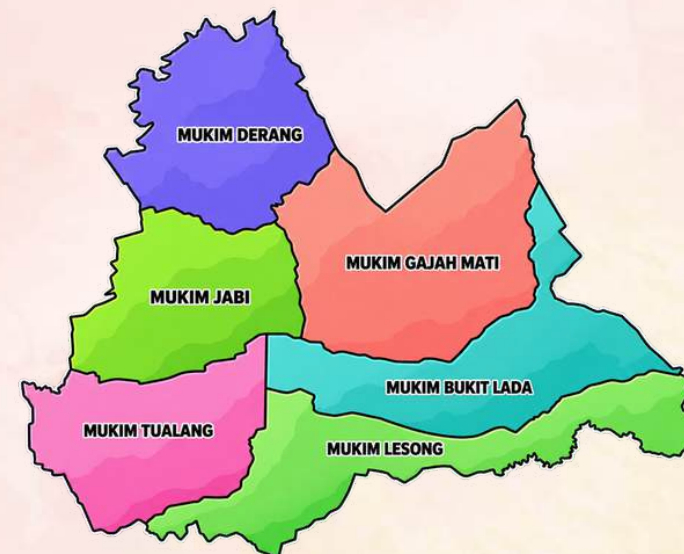
6 mukim
196 Kampung
1 Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)



Populasi Penduduk
50,400 orang

Sumber: Data Banci Malaysia MyCensus (2020)
Jabatan Perangkaan Malaysia (2023)

KELUASAN MUKIM



Peta Daerah Pokok Sena

MUKIM	KELUASAN (KM ²)
Gajah Mati	53.52 KM ²
Bukit Lada	39.19 KM ²
Jabi	36.80 KM ²
Derang	37.52 KM ²
Lesong	40.70 KM ²
Tualang	34.65 KM ²

PECAHAN PENDUDUK DAERAH POKOK SENA

Anggaran Penduduk 2023: **50,400** orang

MENGIKUT JANTINA



Lelaki

27,500
orang

54.6%



Perempuan

22,900
orang

45.4%

MENGIKUT UMUR



0 – 14 tahun

13,205
orang

26.2%



15 – 64 tahun

33,365
orang

66.2%



65 tahun dan ke atas

3,830
orang

7.6%

MENGIKUT ETNIK



Melayu

44,108 orang

92.5%



Cina

2,385 orang

5.0%



India

763 orang

1.6%



Lain-lain

382 orang

0.8%



Bukan warganegara

2,700 orang

5.3%

Sumber: Data Banci Malaysia MyCensus (2020)
Jabatan Perangkaan Malaysia (2023)

//// TRIVIA MENARIK POKOK SENA



01 ASAL USUL NAMA DAERAH

Nama Pokok Sena berasal daripada **pokok sena** atau **angsana** (*Pterocarpus indicus*) yang dikatakan tumbuh subur di kawasan sekitar daerah ini.



POKOK SENA

02 DAERAH KE-12 NEGERI KEDAH

Pokok Sena pada asalnya merupakan daerah kecil di bawah Daerah Kota Setar. Pada tahun **2007**, Pokok Sena dinaik taraf menjadi daerah penuh dan merupakan **daerah ke-12 Negeri Kedah**.



03 BUKIT LAREK TAPAK WARISAN GEOLOGI

Bukit Larek merupakan tapak geowarisan yang menyimpan batuan rijang (chert) berusia sekitar **290 hingga 230 juta tahun**, terbentuk dalam persekitaran laut dalam pada zaman Permian.



04 196 KAMPUNG DI 6 MUKIM

Daerah Pokok Sena mempunyai sebanyak **196 kampung** yang tersebar dalam enam mukim, iaitu Gajah Mati, Jabi, Tualang, Lesong, Bukit Lada dan Derang.





POTENSI & CABARAN PEMBANGUNAN DAERAH

//// POTENSI PEMBANGUNAN DAERAH

Jalan Perhubungan antara Bandar Utama dan Perindustrian



- BANDARAYA ALOR SETAR



- KEDAH RUBBER CITY (KRC)



- SEMPADAN MALAYSIA - THAILAND

Potensi Membangunkan Perniagaan dan Pusat Komersial



- PELUANG PEKERJAAN KEPADA PENIAGA-PENIAGA KECIL



- BANGUNAN-BANGUNAN KEDAI TERSEDIA UNTUK DIGUNAKAN OLEH PEMAIN INDUSTRI KECIL DAN SEDERHANA (IKS)



- LAMBAKAN TANAH KOSONG UNTUK DIBANGUNKAN BAGI TUJUAN PERNIAGAAN DAN PUSAT KOMERSIAL

Keterjaminan Makanan



- KAWASAN TANAH SAWAH



- TKPM GAJAH MATI



- KAWASAN GUNA TANAH PERTANIAN

Potensi Sebagai Bandar Satelit



- TAMAN PERUMAHAN SEBANYAK 22 BUAH TAMAN



- PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN



CABARAN PEMBANGUNAN DAERAH

- DAERAH POKOK SENA TIADA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) & BERADA DIBAWAH MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR



- BENCANA ALAM
 - BANJIR KILAT YANG BERLAKU AKIBAT DARIPADA KETIADAAN PELAN INDUK SALIRAN DAERAH POKOK SENA



- TANAH-TANAH YANG BERPOTENSI TETAPI TIDAK DIBANGUNKAN



- PERKONGSIAN JABATAN DENGAN DAERAH LAIN MENYEBABKAN SEBARANG KEPUTUSAN SUKAR DIPUTUSKAN





PELAN PEMBANGUNAN DAERAH

LATAR BELAKANG

TERAS 5 KOMPETENSI TADBIR URUS



STRATEGI

- Memperkasakan perancangan di peringkat jabatan serta daerah
- Menerapkan budaya MICAT dalam perkhidmatan awam
- Memperluaskan capaian perkhidmatan awam secara digital dengan mudah, menyeluruh dan seragam

6 Inisiatif Utama

- Pelan Strategik Jabatan & Agensi Kerajaan
- Pelan Pembangunan Daerah
- Pembudayaan MICAT di kalangan penjawat awam (Mesa, Integriti, Cekap, Akuntabiliti & Telus)
- Pemilihan Integriti Penjawat Awam Negeri Kedah
- Mentoring Sistem Aplikasi Jabatan Di Semua Jabatan & Agensi Kerajaan Negeri
- Meraiktarak Kelajuan Internet di Jabatan & Agensi Kerajaan Negeri

SASARAN

- 12 daerah di Kedah membentuk Pelan Pembangunan Daerah
- 100 peratus pendigitalan perkhidmatan awam
- Pembentukan satu modul pensijilan integriti penjawat awam
- Setiap jabatan dan Agensi membentuk Pelan Strategi Jabatan

28 | www.kedah2035.com | BPEN Kedah

WAY FORWARD KEDAH 2035



Promosi & Jelajah KEDAH2035

Sesi penerangan mengenai KEDAH2035 akan dijalankan di semua jabatan dan agensi Negeri Kedah



Penyediaan Pelan Pembangunan Daerah

Semua Pejabat Daerah akan menyediakan Pelan Pembangunan Daerah yang lengkap bagi tempoh 15 tahun yang selari dengan KEDAH2035



Pelaksanaan KEDAH2035

KEDAH2035 akan dilaksanakan bermula tahun 2021



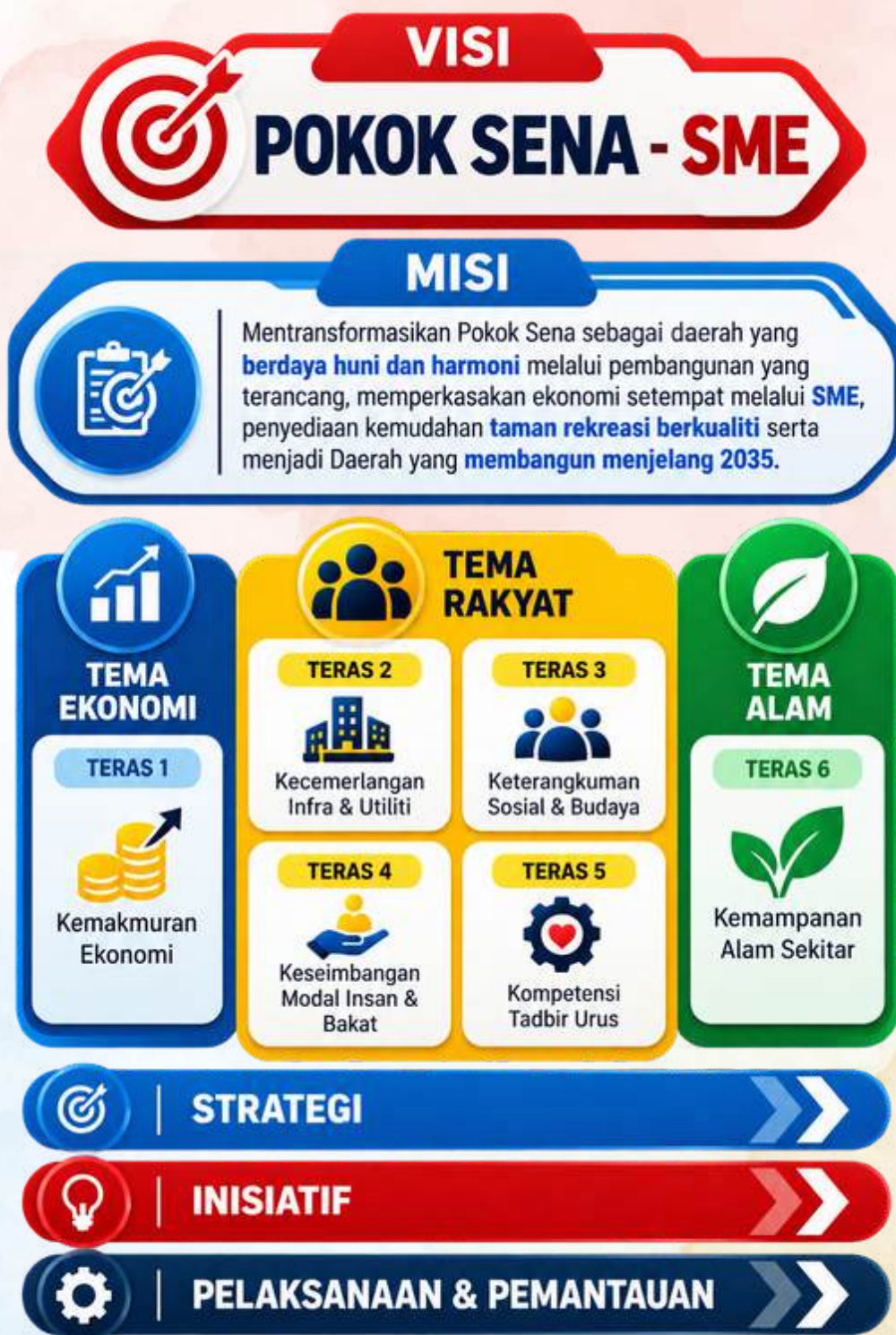
Pemantauan KEDAH2035

KEDAH2035 akan dipantau oleh Sekretariat KEDAH2035 yang ditubuhkan dibawah Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN) Kedah

www.kedah2035.com | BPEN Kedah | 39



RANGKA KERJA PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035



OBJEKTIF TERAS



////// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035



////// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035



///// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035



//// //// //// //// //// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035



////// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035

TERAS 5 KOMPETENSI TADBIR URUS



STRATEGI

01

Memperkasa perancangan pembangunan daerah secara bersepadu.

02

Mengukuhkan peranan Pokok Sena sebagai bandar sokongan kepada kawasan sekitarnya.

03

Meningkatkan kecekapan penyampaian perkhidmatan awam.

04

Menyusun semula pusat pentadbiran berpusat terutamanya kepada agensi yang menawarkan perkhidmatan perlu.



6 INISIATIF UTAMA



01

Pelaksanaan Pelan Pembangunan Daerah Pokok Sena 2035.



03

Pemeriksaan program Integriti dan Anti Rasuah kepada Penjawat Awam.



05

Perancangan penyusunan Kawasan pentadbiran secara berpusat.



02

Pemeriksaan fungsi Pokok Sena sebagai bandar satelit.



04

Pendigitalan serta kemudahan urusan perkhidmatan awam.



06

Pewujudan agensi tunggal yang tidak berkongsi dengan daerah lain.



SASARAN 2035

1



Peningkatan kesedaran terhadap nilai integriti dan anti rasuah kepada Penjawat Awam.

2



Peningkatan kecekapan penyampaian perkhidmatan awam.

3



Pelaksanaan projek daerah berasaskan keutamaan dan data.

4



Peningkatan tahap koordinasi dan pemantauan projek pembangunan.

////// TERAS PELAN PEMBANGUNAN POKOK SENA 2035





PROJEK BERIMPAK TINGGI

PROJEK 1 : PELAN SALIRAN INDUK POKOK SENA / RANCANGAN TEBATAN BANJIR (RTB)

LATAR BELAKANG

Daerah Pokok Sena sering berdepan dengan masalah banjir kilat terutama ketika hujan lebat akibat kapasiti sistem saliran sedia ada tidak mampu menampung aliran air. Keadaan ini menyebabkan terjejasnya keselamatan penduduk, kemudahan awam, aktiviti ekonomi serta infrastruktur daerah.

ISU & KEPERLUAN

Masalah banjir kilat yang berlaku akibat kapasiti sistem saliran sedia ada yang perlu dipertingkatkan bagi menampung aliran air, khususnya ketika hujan lebat.

OBJEKTIF

- Mengurangkan risiko dan impak banjir
- Meningkatkan keupayaan sistem saliran
- Melindungi penduduk, perniagaan dan kawasan ekonomi
- Mewujudkan persekitaran daerah yang lebih selamat dan berdaya huni

SKOP PROJEK

- Pembinaan / penambahbaikan sistem saliran induk
- Pembinaan kolam takungan / struktur tebatan banjir
- Kerja-kerja pengindahan dan penyelenggaraan sungai/ parit utama
- Kerja-kerja sokongan seperti pemindahan utiliti dan kawasan hakisan.



Gambar Contoh

IMPAK DIJANGKA

- Pengurangan risiko banjir
- Keselamatan penduduk terjamin
- Menyokong pembangunan ekonomi daerah.
- Meningkatkan kualiti persekitaran dan daya huni Daerah Pokok Sena

////// PROJEK 2 : SENA AGRO PARK - ROCK MELON

LATAR BELAKANG

Daerah Pokok Sena berpotensi besar dalam sektor pertanian terutamanya tanaman Rock Melon. Namun begitu, sektor ini masih berdepan dengan cabaran seperti pengurusan ladang yang belum bersepadu, pemasaran yang terhad serta keperluan untuk meningkatkan nilai tambah hasil pertanian.

ISU & KEPERLUAN

Keperluan memperkukuh sektor pertanian bernilai tinggi serta mewujudkan aktiviti ekonomi baharu yang berpotensi menjadi identiti Daerah Pokok Sena.

OBJEKTIF

- Membangunkan kawasan agro yang bersepadu.
- Meningkatkan produktiviti dan nilai tambah sektor pertanian
- Membuka peluang pekerjaan dan keusahawanan khususnya kepada masyarakat setempat dan luar.
- Mewujudkan potensi agro- pelancongan

SKOP PROJEK

- Pembangunan kawasan tanaman rock melon (ladang moden/ smart farm).
- Pembinaan pusat pengumpulan, pemprosesan dan pemasaran hasil melon.
- Pembangunan kemudahan sokongan (jalan ladang, sistem pengairan, stor, pusat latihan)
- Program pembangunan keusahawanan dan latihan teknikal.
- Pembangunan agro-pelancongan (ladang melawat, festival moden)



Gambar Contoh

IMPAK DIJANGKA

- Meningkatkan pendapatan petani
- Mewujudkan peluang pekerjaan dan keusahawanan
- Memperkukuh sektor agro daerah
- Merangsang agro-pelancongan daerah
- Meningkatkan kesejahteraan daerah

PROJEK 3 : NAIK TARAF JALAN NEGERI KG. KUBANG LERET- KG BUKIT, MUKIM LESONG

PROFAIL PROJEK

Nama Projek : **Naik Taraf Jalan Kampung Kubang Leret – Kampung Bukit**

Lokasi : **Mukim Lesong, Pokok Sena**

Jarak : **5.5 KM**

Anggaran Kos : **RM 73 Juta**

ISU & KEPERLUAN

Meningkatkan kapasiti dan kualiti jaringan jalan bagi memperkukuh hubungan antara kawasan penempatan serta menyokong pergerakan penduduk dan aktiviti ekonomi.

OBJEKTIF

- Meningkatkan kesalinghubungan kawasan
- Memendekkan masa perjalanan
- Meningkatkan keselamatan pengguna.
- Menyokong pertumbuhan ekonomi setempat

IMPAK DIJANGKA

- Jaringan perhubungan antara komuniti menjadi lebih baik
- Meningkatkan aspek keselamatan dan keselesaan perjalanan
- Memudahkan pergerakan hasil pertanian dan aktiviti ekonomi
- Membuka ruang kepada pertumbuhan kawasan sekitar



Gambar Contoh



Gambar Contoh

PROJEK 4 : NAIK TARAF JALAN KG.BUKIT-KG LUBUK BATU, MUKIM LESONG

PROFAIL PROJEK

Nama Projek : **Naik Taraf Jalan Kg Bukit ke Kg Lubuk Batu**

Lokasi : **Mukim Lesong, Pokok Sena**

Jarak : **5.5 KM**

Anggaran Kos : **RM 33 Juta**

ISU & KEPERLUAN

Meningkatkan jaringan perhubungan antara kawasan kampung bagi menyokong mobiliti penduduk dan pembangunan ekonomi setempat.

OBJEKTIF

- Meningkatkan tahap keselamatan penduduk dan pengguna jalan tersebut
- Menyokong mobiliti penduduk dan pembangunan ekonomi setempat
- Menyokong aspirasi Pokok Sena sebagai daerah yang berdaya huni

IMPAK DIJANGKA

- Meningkatkan aksesibiliti, keselamatan dan hubungan antara kawasan serta menjadi pemangkin kepada pembangunan setempat.
- Perjalanan penduduk lebih lancar
- Menyokong pergerakan hasil dan aktiviti ekonomi setempat
- Kemudahan Infrastruktur yang lebih berkualiti



Gambar Contoh



Gambar Contoh



WAY FORWARD POKOK SENA 2035

////// WAY FORWARD POKOK SENA 2035

1

PELAN INDUK SALIRAN DAN PERPARITAN DAERAH POKOK SENA

Menyediakan Pelan Induk Saliran Daerah Pokok Sena sebagai panduan perancangan dan pelaksanaan sistem saliran yang menyeluruh, bersepadu dan berkesan bagi menangani isu banjir serta meningkatkan kapasiti saliran daerah.



2

MEWUJUDKAN TAMAN REKREASI DAN FASILITI SUKAN DI DAERAH POKOK SENA

Pentadbiran Daerah Pokok Sena perlu merancang dan membangunkan kawasan taman rekreasi dan fasiliti sukan yang bersesuaian bagi menyediakan kemudahan riadah kepada masyarakat serta mewujudkan persekitaran yang lebih sihat, selesa dan berkualiti.



3

MEMAKSIMUMKAN PENGGUNAAN TANAH DI DAERAH POKOK SENA

Mengoptimalkan penggunaan tanah melalui perancangan pembangunan yang lebih tersusun dan bersepadu, khususnya bagi kawasan yang berpotensi untuk pembangunan perumahan, komersial, industri, pertanian dan kemudahan awam.



4

PELENGKAP KEPADA KEDAH RUBBER CITY DARI SEGI PERUMAHAN

Menyediakan perancangan pembangunan perumahan yang bersesuaian bagi menyokong keperluan tenaga kerja dan pertumbuhan aktiviti ekonomi di Rubber City serta menjadikan Daerah Pokok Sena sebagai kawasan penempatan sokongan yang strategik.



5

MEMBANTU PERANCANGAN PEMBANGUNAN MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

Memperkuh perancangan pembangunan Daerah Pokok Sena sebagai kawasan yang strategik kepada pembangunan Majlis Bandaraya Alor Setar melalui penyelarasan pembangunan infrastruktur awam, perumahan, ekonomi, pengangkutan dan kemudahan awam secara bersepadu.





SEKRETARIAT POKOK SENA 2035

////// SEKRETARIAT POKOK SENA 2035



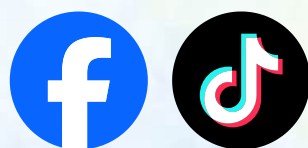
////// MAKLUMAT PERHUBUNGAN



SEKRETARIAT POKOK SENA 2035

Pejabat Daerah dan Tanah Pokok Sena
Kompleks Pentadbiran Daerah Pokok Sena
06400 Pokok Sena
Kedah Darul Aman
Tel : 04-702 8188

IKUTI LAMAN SOSIAL
PEJABAT DAERAH DAN TANAH POKOK SENA





Diterbitkan oleh :
Sekretariat POKOK SENA 2035
Pejabat Daerah dan Tanah Pokok Sena

Oktober 2026